

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แม่น้ำคอง คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แม่น้ำคอง คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) จัดพื้นที่ว่างร้อยละ 54.14 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว (2) รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	- โครงการได้จัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด และยังคงรักษาสภาพภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด รวมทั้งมีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (1) จัดเตรียมระบบระบายน้ำในโครงการ โดยรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา จากพื้น และจากถนนลงท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนออกสู่คลองสาธารณะตามนโยบาย (2) พื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินกว่าร้อยละ 43.17 ของพื้นที่ที่ช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน	- โครงการได้มีการรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา จากพื้นและจากถนน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะตามนโยบายด้านหน้าโครงการ - โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินตามที่มีมาตรการกำหนด เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับน้ำฝนของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.2 คลองสาธารณะรอบโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดอลา คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แมนดอลา คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด และในปัจจุบันต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ สวยงามทั่วบริเวณ ช่วยสร้างความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิของทางอากาศที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (1) ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัวสูงมาก และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.8 บ่อพักน้ำสำหรับการบำบัด เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เอกสารแนบที่ 6 ตารางการดำเนินงานตรวจสอบและดูแลระบบต่างๆในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้า-ออก และที่จอดรถ (2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ (3) ห้ามจอดรถตรงทางเข้า-ออกโครงการ และไหล่ทาง (4) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ซึ่งจอดรถยนต์ได้ 27 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับถนน โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างและยาว 2.5 และ 5 เมตร ตามลำดับ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลเรื่องการจราจรและการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และไหล่ทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจำนวน 28 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับถนน แต่ละห้องชุดจะมีที่จอดรถประจำ จำนวน 1 คัน/ห้องชุด	-	รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่สำหรับจอดรถ รูปภาพที่ 2.3 ไหล่ทางด้านหน้าโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แม่น้ำคองโคเนม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แม่น้ำคองโคเนม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การใช้ชี้นำ</p> <p>(1) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ คาดว่าประมาณ 32 ลูกบาศก์ เซนติเมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้สูงสุด 2.99 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยโครงการจะได้รับจากท่อส่งน้ำของการประปา ท้องถิ่นเข้าสู่ท่อน้ำใช้ของโครงการและส่งมากักเก็บในบ่อ เก็บน้ำใต้ดินขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ป้อน มาเก็บในถังแรงดันที่ตั้งอยู่เป็นดินใกล้กับอาคารต้อนรับ เพื่อป้อนน้ำแจกจ่ายไปในแต่ละส่วนของอาคาร รวม ปริมาณกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ</p> <p>(3) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อที่อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</p> <p>(4) เลือกใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ</p>	<p>โครงการมีบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อใช้สำหรับกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ซึ่งมีการ ออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน ก่อนจะ แจกจ่ายไปในแต่ละส่วนของอาคาร อีกทั้งโครงการยังมีการ เลือกใช้สุขภัณฑ์ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดน้ำ แต่ ระยะเวลาก่อสร้าง ทำให้โครงการเกิดผลกระทบเรื่องการใช้ใน ระดับต่ำ อีกทั้งยังมีช่วงประจําโครงการทำหน้าที่ยในการ ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบ ระบบการทำงานของบ่อน้ำมีปัญหา หรือเส้นท่อชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.9 ระบบสูบน้ำใช้</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัด น้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 ตารางการ ดำเนินงานตรวจสอบและดูแล ระบบต่างๆในโครงการ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการใช้ ไฟฟ้า/น้ำ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แผนตลาด คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แผนตลาด คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่ บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำและ ลงสู่บ่อพักน้ำขนาด 50 ลบ.ม.(5m x 5m x 2m) จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และล้างพื้นในโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถ โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อหน่วง น้ำฝนขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร (8m x 10m x 3m) เพิ่มเติมจำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับพื้นที่ตกติดต่อกัน นาน 3 ชั่วโมง (206.591 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะปล่อย น้ำฝนลงสู่คลองหลวง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการโดยไม่มีการนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และ ล้างพื้นในโครงการ ในส่วนของน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อ หน่วงน้ำของโครงการซึ่งสามารถรองรับพื้นที่ตกติดต่อกันนาน 3 ชั่วโมง ก่อนจะปล่อยน้ำฝนลงสู่คลองด้านหน้าโครงการ กลาง	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รูปภาพที่ 2.2 คลอง สาธารณประโยชน์ด้านหน้า โครงการ เอกสารแนบที่ 6 ตารางการ ดำเนินงานตรวจสอบและดูแล ระบบต่างๆในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แม่น้ำคลอง คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แม่น้ำคลอง คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดกรน้ำเสีย (1) อาคารชุด (ส่วน A, B และ C) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด (แยกเป็นส่วนละ 1 จุด) ซึ่งน้ำจากอาคารแต่ ละจุดจะผ่านถังตกไขมัน รุ่น HICLEAR 1300GT (หรือ เทียบเท่า) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรอง ไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง HICLEAR รุ่น HICLEAR 1100DC (หรือเทียบเท่า) (2) อาคารต้อนรับและอาคารหอประชุม จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง HICLEAR รุ่น HICLEAR 160AC (หรือเทียบเท่า) (3) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD _{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ ลิตร) จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค (ค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด และได้มอบหมายให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดย ดำเนินการ 6 เดือน / 1 ครั้ง	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เอกสารแนบที่ 6 ตารางการ ดำเนินงานตรวจสอบและดูแล ระบบต่างๆในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถังแยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะแห้ง และขยะอันตราย ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารชุดชั้นละ 3 จุด โดยในถังนี้รวมจะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะจัดเก็บขยะจากแต่ละชั้นใส่ถุงดำ โดยแยกเป็นขยะเปียก/ขยะแห้ง และขยะอันตราย แล้วนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (2) จุดพักขยะรวมตั้งอยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการใกล้กับถนนซอยเชิงทะเล 14 แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรถังละ 240 ลิตร รวมปริมาตรก็เก็บขยะรวมของโครงการ เท่ากับ 960 ลิตร สามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานประมาณ 3 วัน และทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน	- โครงการจัดให้มีถังขยะตามทีออกแบบไว้ แต่ยกเลิกจุดวางขยะส่วนกลาง เนื่องจากโครงการมีขนาดเล็ก จำนวนห้องชุดเพียง 24 ห้อง เน้นความเป็นส่วนตัว แต่ละห้องมีแม่บ้านเข้ามาทำงานประจำ จึงสามารถจัดเก็บและแยกประเภทขยะได้มีประสิทธิภาพกว่า - โครงการโดยยกเลิกจุดพักขยะรวมด้านหน้าพื้นที่โครงการ แต่มาเพิ่มที่พักขยะภายในโครงการแทน เนื่องจากมีความกังวลเรื่องสภาพทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ภายหลังการเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมของแต่ละส่วน บริเวณชั้น 1 ติดกับบันไดหลักแต่ละส่วน ด้านในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล รวมทั้งมีแม่บ้านรับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	รูปภาพที่ 2.11 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะแบบแยกประเภท

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดอลา คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แมนดอลา คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (3) หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่รถเก็บขยะของอบต.เชิงทะเล ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับอบต.เชิงทะเล ไว้เข้าม้างัดเก็บขยะชั่วคราว	- สำหรับการเก็บขนมูลฝอย โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาเอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย 3 วัน /สัปดาห์ เนื่องจากเป็นโครงการขนาดเล็ก มีจำนวนของมูลฝอยในปริมาณน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอยและงานสวน
3.7 ไฟฟ้า (1) โครงการเลือกใช้หม้อแปลง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 เครื่อง และที่ผ่านมาพบว่า การใช้ไฟฟ้าอยู่ในระดับปกติ	-	รูปภาพที่ 2.7 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และผู้ควบคุมไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 9 รายงานการใช้ไฟฟ้า/น้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แนนดาลา คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แนนดาลา คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) แจ่งแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก (2) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการมีนโยบายในการรับพนักงานที่เป็นแรงงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน รวมทั้งมีการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่าน อบต.เจียงทะเล ทรายที่ร้องขอ	-	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบของโครงการ (1) นำข้อมูลความคิดเห็นไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งเปิดโครงการ มา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่า การดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ (1) นำข้อมูลความคิดเห็นไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งเปิดโครงการ มา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่า การดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แมนดالا คอนโดมิเนียม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดالا คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แมนดالا คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 อธิษณามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร (ตามหัวข้อ 4.5)</p> <p>(2) เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล</p> <p>(3) จัดยารักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามที่มาตราการ กำหนดไว้ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>- โครงการมีนิติบุคคลทำหน้าที่ในการติดต่อบริษัทประกันภัยกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมี การรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินประจำสำนักงานไว้ ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการ 2 ช่วงเวลา ช่วงกลางวันเวลา 07.00 – 19.00 น. และช่วง กลางคืนเวลา 19.00 น. – 07.00 น. ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.14 อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 การตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดอลา คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แมนดอลา คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(4) ดูแลส้วมว่ายน้ตามมาตรการที่กำหนดเป็นระยะๆ</p>	<p>- ส้วมว่ายน้ภายในโครงการ จะแยกเป็นสระเล็กของแต่ละห้องชุด ดังนั้นการดูแลรักษาจะจัดจ้างผู้รับเหมาให้ดูแลรายปี โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลส้วมว่ายน้ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระด้วย สำหรับความถี่ในการเข้าดูแลของผู้รับเหมา คือ 2 ครั้ง/สัปดาห์ ทำการตรวจวัดคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่าง ทั้งนี้บางห้องชุดมีการเปลี่ยนระบบส้วมเป็นสระเกลือ แทนการใช้คลอรีน ในส่วนการดูแลระบบส้วมว่ายน้นั้น นิติบุคคลฯ ได้จัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาดูแลเอง อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลความเรียบร้อยโดยรวมด้วยทุกครั้ง เพื่อความสะดวกเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของชุดนั้น</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.19 ภาพการดูแลระบบส้วมว่ายน้</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดالا คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แมนดالا คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (1) แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วย วงจร ตรวจสอบครออยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจร สัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ตำหรือ ไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม (FCP) จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บน หน้าตู้ แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะถูกติดตั้งไว้ห้องไฟฟ้าของอาคารชุดชั้นล่างทั้ง ส่วน A, B และ C	- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการ ทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบ ตามที่กำหนดใน มาตรการ พร้อมทั้งมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 ตารางการ ดำเนินงานตรวจสอบและดูแล ระบบต่างๆในโครงการ รูปภาพที่ 2.16 แผงควบคุมรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดอลา คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แมนดอลา คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2) ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR : H) ชนิด RATE-OF-RISE อุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อน เมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วจากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดจนแตกแต่ละกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในอาคารทุกชั้น ชั้นละ 6 จุด</p> <p>(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิง อุปกรณ์จะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเสียงและไฟกระพริบเตือน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนโครงการจะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR : H) ชนิด RATE-OF-RISE ตามที่ กำหนดใน มาตรการ ไว้ภายในอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งมีตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์ทุกเดือน และมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 ตารางการ ดำเนินงานตรวจสอบและดูแล ระบบต่างๆในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แมนดالا คอนโดมิเนียม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดالا คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แมนดالا คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด (MANUAL FIRE ALARM : F) ชนิดทุบแล้วดัง (BREAK GLASS) เป็นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่จะทำงานเมื่อมีคนทุบแล้วดังสวิตช์ฉุกเฉิน โดยสัญญาณจะถูกส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ระบบแจ้งเหตุด้วยมือจะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด</p> <p>(5) ไลน์ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11W พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ไลน์ไฟป้ายทางออกฉุกเฉินจะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น บริเวณทางเดินและบันไดหลัก</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด (MANUAL PULL DOWN) และป้ายทางออกฉุกเฉิน ตามที่กำหนดในมาตรการ ไว้ภายในอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งมีตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์ทุกเดือน และมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 ตารางการดำเนินงานตรวจสอบและดูแลระบบต่างๆในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางออกฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แนนดาลา คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แนนดาลา คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบดับเพลิง</p> <p>(1) โครงการจะจัดให้มีชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ถึงดับเพลิงแบบมีถอยชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งในอาคารชุดทุกชั้น แบ่งการติดตั้งเป็นส่วนละ 1 จุด</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามที่กำหนดใน มาตรการ ยกเว้นระบบดับเพลิง ที่ต้องติดตั้งชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งโครงการได้ทำการติดตั้งเฉพาะถังดับเพลิงแบบมีถอยชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ในอาคารชุดทุกชั้น แบ่งการติดตั้งเป็นส่วนละ 1 จุด สำหรับชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการได้ติดตั้งไว้บริเวณภายนอกอาคารของโครงการ เพื่อสะดวกต่อการใช้งาน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.14 อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย</p>
<p>4.6 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความดังจาก โครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา</p> <p>(2) ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p>	<p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนดและมีการดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมถึงมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Earth Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 สีของหลังคาและตัวอาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.66 งานดูแลสวน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แมนดอลา คอนโดมิเนียม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดอลา คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดอลา คอนโดมิเนียม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 การชะล้างพังทลายหน้าดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า -ออกโครงการ และมีการติดตั้ง CCTV บนที่กั้นการเข้าออกตลอดเวลาร่วมด้วย ทั้งนี้การเข้าออกปกติของเจ้าของร่วม จะมีรั้วไม่พองจำกัดที่ห้องชุดที่สามารถเปิด-ปิด โดยแต่ละห้องชุดเองได้ ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยได้เป็นอย่างดี	-	รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.17 ระบบ CCTV
3.3 การระบายน้ำ (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และในระหว่างฤดูฝน หากพบเศษขยะหรือสิ่งอุดตันที่อาจส่งผลต่อการระบายน้ำ จะดำเนินการกำจัดโดยทันที	-	เอกสารแนบที่ 6 ตารางการดำเนินงานตรวจสอบและดูแลระบบต่างๆในโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดกรน้ำเสีย (1) เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตาม คู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด และได้มอบหมายให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง การบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยดำเนินการ 6 เดือน /1 ครั้ง	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ รื้อซึมของถังขยะ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างตรวจสอบการทำ ความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.13 ภาพการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ
3.6 ไฟฟ้า ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แผนตลาด คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แผนตลาด คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกระ-ต่างใน สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ จะแยกเป็นสระเล็กของแต่ละห้อง ชุด ดังนั้นการดูแลรักษาจะจัดจ้างผู้รับเหมาให้ดูแลรายปี โดย ควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำนี้ รวมถึงการตรวจวัด คุณภาพน้ำในสระด้วย สำหรับความถี่ในการเข้าดูแลของ ผู้รับเหมา คือ 2 ครั้ง/สัปดาห์ ทำการตรวจวัดคลอรีนและค่า ความเป็นกรดต่าง ทั้งนี้ห้องชุดมีการเปลี่ยนระบบสระเป็น สระเกลือ แทนการใช้คลอรีน ในส่วนการดูแลระบบสระว่าย น้ำนั้น นิติบุคคลฯ ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาเข้ามาดูแลเอง อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลความเรียบร้อย โดยรวมร่วมด้วยทุกครั้ง เพื่อความสะดวกเรียบร้อย และเพื่อ ความปลอดภัยของห้องชุดนั้น	-	รูปภาพที่ 2.19 ภาพการดูแล ระบบสระว่ายน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (1) สภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กำหนดใน มาตรการ ไว้ภายในอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งมีการจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของ อุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 ตารางการ ดำเนินงานตรวจสอบและดูแล ระบบต่างๆในโครงการ
4.6 ทัศนียภาพ ไม่มีการกำหนด	- ไม่มีการกำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.3 ไหล่ทางด้านหน้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 สีของหลังคาและตัวอาคาร



รูปภาพที่ 2.7 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.8 บ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัด



รูปภาพที่ 2.9 ระบบสูบน้ำใช้



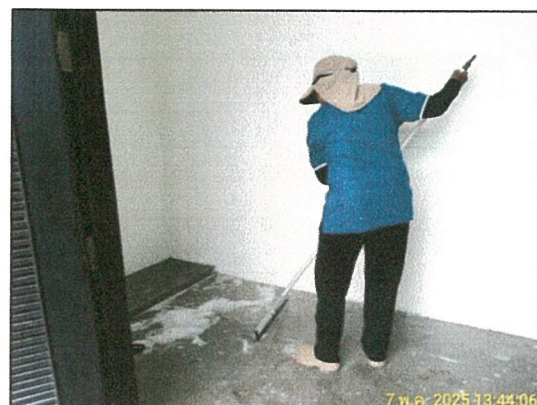
รูปภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ



รูปภาพที่ 2.11 ห้องพักขยะรวม



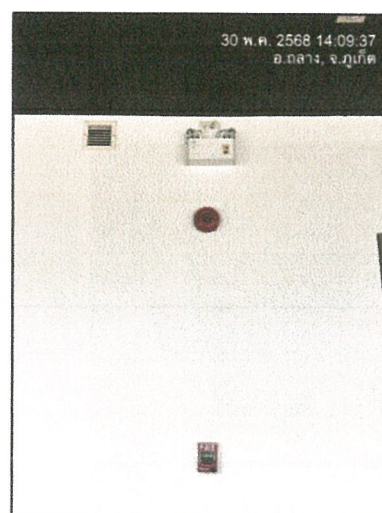
รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะแบบแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.13 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ

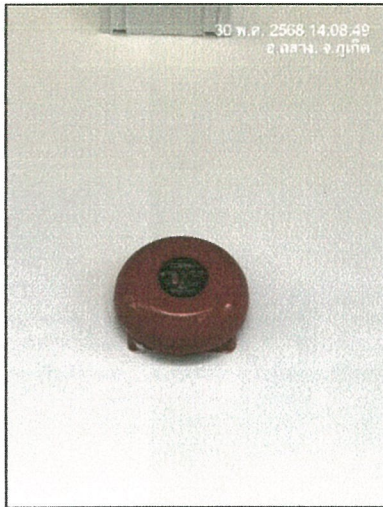


ถังดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้ด้วยมือกด

รูปภาพที่ 2.14 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



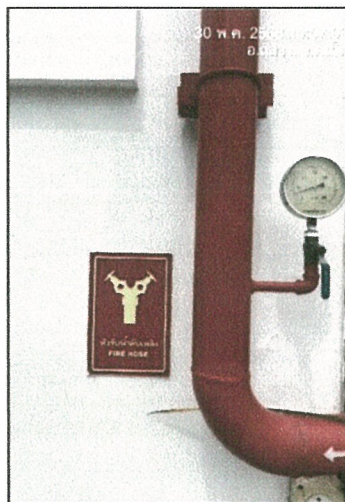
กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



จุดรวมพล



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.14 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



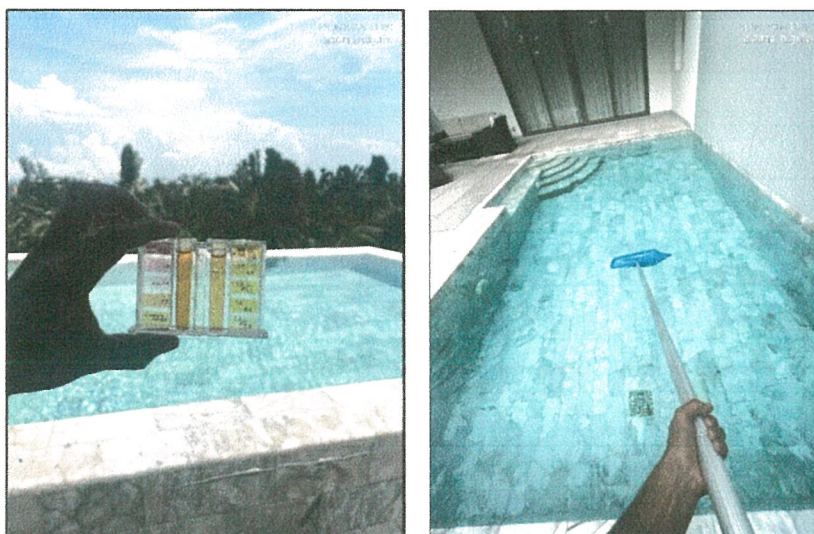
รูปภาพที่ 2.16 แผงควบคุมรวม



รูปภาพที่ 2.17 ระบบ CCTV



รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



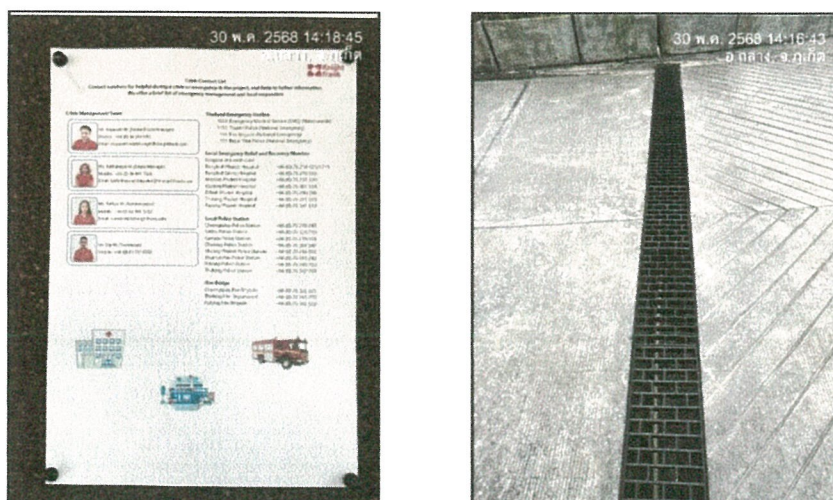
รูปภาพที่ 2.19 การดูแลระบบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.20 งานดูแลสวน

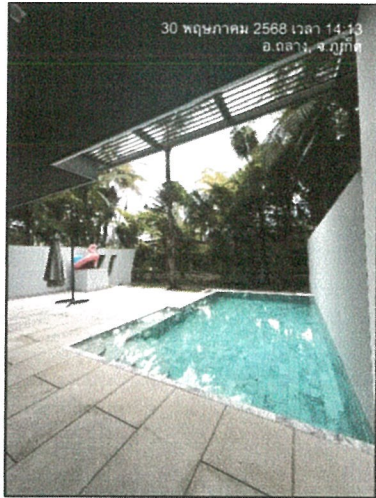


รูปภาพที่ 2.21 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.22 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.23 ระบบระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.24 สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.25 ระบบบำบัดน้ำเสีย